

aT센터 전시장 임·관리비 안내 (2024년)

단위 : 원(부가세별도)

구분		세부 내역												비고
임대료	제1전시장	₩1,660/m ² . 일												1일 기본 임대시간 : 08:00~20:00(12시간)
	제2전시장	₩1,520/m ² . 일												1일 기본 임대시간 : 08:00~20:00(12시간)
기본관리비	제1,2전시장	₩290/m ² . 일												
관리비 예치금 (등차율미적용 임대료 x 60%)		기본관리비						추가관리비						전시회 종료후 정산(환불 또는 추가징구)
		₩290/m ² . 일						관리비예치금 - 기본관리비						
시간외사용료		기본시간 초과사용시 시간당 일일임대료의 10% (3일이상 임대시 1일당 1시간의 무료시간 제공 / 최대 8시간)												기본임대시간(08:00~20:00) 초과 사용 시
전시장 임대료 등차율	월별 등차율	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
		0.9	1.0	1.1	1.1	1.1	1.0	0.9	0.9	1.0	1.1	1.1	0.9	
	규모 등차율	1, 2 전관사용시				1개관 미만 분할사용시				전년도 35,000m ² 이상				전년도 사용면적 : 계약 연면적 기준
		0.95				1.20				0.95				
추가 관리비	전기	134	134	134	134	134	134	152	152	134	134	134	134	사용량(kW) × 단가
	난방	기본(8h)	225	210	180	165					150	210	210	기본 냉/난방비 계산 (10:00~18:00 / 기본 4시간 혹은 8시간 기준) - 사용면적(m ²) × 월별기본단가 × 사용일수
		기본(4h)	110	105	90	80					75	105	105	
		시간외(1h)	28	27	23	21					19	27	27	
	냉방	기본(8h)				205	200	240	275	275	230	240		
		기본(4h)				105	100	120	135	135	115	120		
		시간외(1h)				26	25	30	34	34	29	30		
상하수도	₩2,359/m ²													
압축공기	₩25/m ²													
압축공기시설	₩19,080/개소													
위약금	이동	임대료 × 5%												당해년도내 1회에 한하여 이동 가능
	취소	취소면적 ÷ 계약면적 × 임대료 × 50%												계약일로부터 사용개시일 151일전까지
		취소면적 ÷ 계약면적 × 임대료 × 60%												사용개시일 150일전부터 121일까지
		취소면적 ÷ 계약면적 × 임대료 × 70%												사용개시일 120일전부터 91일까지
		취소면적 ÷ 계약면적 × 임대료 × 80%												사용개시일 90일전부터 사용개시일 전일까지
해지	사용자로부터 납입받은 임대보증금을 위약금으로 징구												계약해지 발생 시	
지체상금		임대료 연체금액 × 연체일수 ÷ 365일 × 12%												연리 12%
장비 사용료	유압식 사다리	1대당 ₩10,000원/30분												